Retta Management

Kiinteistö Oy Fredriksberg B

Pelastussuunnitelma

Kiinteistö Oy Fredriksberg B pelastussuunnitelma

Laadittu 9.6.2020
Laatija Janne-Juhani Piiparinen

Viimeksi päivitetty 17.4.2024
Päivittäjä Caverion Kiinteistöhelp

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen Pelsu Pelastussuunnitelma -palvelua.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 34 sivua.

Sisällys

1 Johdanto 4
2 Kohteen perustiedot 5
2.1 Perustiedot 5
2.2 Muut tiedot 5
3 Organisaatio 8
3.1 Kiinteistön tärkeät numerot 8
3.2 Muut tärkeät numerot 9
4 Vaaratilanteet 10
5 Turvallisuusjärjestelyt 12
5.1 Vastaanotto 12
5.2 Sammutuskalusto 12
5.3 Turvalaitteet 13
5.4 Ensiapu 16
5.5 Paloturvallisuus 16
6 Toimintaohjeita 21
6.1 Avun hälyttäminen 21
6.2 Sairauskohtaus tai tapaturma 23
6.3 Tulipalo 24
6.4 Toiminta palohälytystilanteessa 24
6.5 Toiminta kokoontumispaikalla 25
6.6 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa 26
6.7 Vesivahinko 26
6.8 Väkivallan uhatessa 26
6.9 Pommiuhka 27
6.10 Yleinen vaaramerkki 27
6.11 Sähkökatkot 29
6.12 Aurinkovoimalan hätäpysäytys 29
7 Väestönsuojelu 31
8 Irtaimiston säilytys 32
9 Liitteet 32
Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet 33
A.1 Sammuttimet 33
A.2 Pikapaloposti 33
Liite B Autosuoja 34

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:
Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

2 Kohteen perustiedot

Fredriksberg B on Konepajankujalla sijaitseva toimistorakennus. Rakennuksessa on kuusi maanpäällistä kerrosta sekä yksi kellarikerros. Maanpäälliset kerrokset ovat käytössä toimistoina ja kellarikerroksesta löytyvät tekniset tilat sekä autohalli. B ja C -taloilla on yhteinen aula ja kerrokset ovat yhteydessä toisiinsa. A, B ja C -talot ovat yhteydessä toisiinsa, mm. yhteisen autohallin osalta.

Rakennuksessa on käytössä automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, automaattinen sprinklerijärjestelmä, koneellinen ilmanvaihto, valaistut poistumisreittiopasteet sekä turvavalot. Lisäksi kiinteistöstä löytyy tavanomainen alkusammutuskalusto: käsisammuttimet ja pikapalopostit.
Rakennuksen edustalle päästään ajamaan sekä Sturenkadun puolelle, että Konepajankadun kautta.

2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Kiinteistö Oy Fredriksberg B
Kiinteistön osoite	Konepajankuja 3 00510 HELSINKI
Rakennusten määrä	1
Rakentamisvuosi	2020
Pinta-ala	8 562 m²
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Käyttötarkoitus	Toimisto

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Helsinki. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 5 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Alexey Sitkin / Are Oy Are Oy puh. 0505716264
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	BC-talojen pääaulassa olevassa komerossa
Kiinteistönhoito	Are Oy puh. 0205305700 päivystys 0205305700
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas puh. 0204912600 päivystys puh. 0204912600 http://www.securitas.fi
Kokoontumispaikka	Konepajankujan puolella olevan päiväkodin leikkipihan edusta.
Varakokoontumispaikka	Viranomainen määrittää tarvittaessa
Putkilukko	Konepajankujan puolella pääaulan ulko-ovella putkilukot
Väestönsuojien määrä	1
Väestönsuojan sijainti VSS1	Kellarikerroksessa, huoltokäytävän päädyssä. Käytössä varastona ja sosiaalitiloina (Myös Fredriksberg C-rakennuksen suojapaikat)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Lämmönjakohuone: Kellarikerroksen autohallin reunassa tekninen tila
Lämmönjakohuone	Kellarikerroksen autohallin reunassa tekninen tila
Sähköpääkeskus	Pääaulan kautta käynti kellarikerroksen huoltokäytävälle, jossa tekninen tila 0.102. HUOM: Rakennuksessa käytössä aurinkovoimala: Invertteri IV-konehuoneessa ja järjestelmän hätäseis-painike paloilmoittimella
Ilmanvaihtokone	6. Kerroksessa tekninen tila. Käynti toimistotilan läpi
Ilmanvaihdon hätä-seis	1. Kerroksessa pääaulassa, paloilmoittimen yhteydessä. Lisäksi hätäseis-painike myös IV-konehuoneen ovella, 6. kerroksessa.

Päävesisulku

Sähköpääkeskus

Henkilömäärät

Yhteensä

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	100–300	50	50
Viikonloppuisin	0	150	100

3 Organisaatio

Kiinteistöpäällikkö	Katri Kuusisto Retta Management Oy puh. 044 743 8800 katri.kuusisto@retta.fi
Kiinteistönhoitaja	Alexey Sitkin Are Oy puh. 0505716264 alexey.sitkin@are.fi

3.1 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Are Oy	0205305700	0205305700
Hissihuolto	Schindler		020320500
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas	0204912600	0204912600

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Alexey Sitkin / Are Oy	0505716264
Ilmanvaihtokone: Huoltohenkilö		0505716264
Poistumisopastus: Huoltohenkilö	Alexey Sitkin/ Are Oy	0505716264
Savunpoistolaitteisto: Huoltohenkilö	Alexey Sitkin/ Are Oy	0505716264
Sprinklerijärjestelmä: Huoltohenkilö	Alexey Sitkin / Are Oy	0505716264

3.2 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Vaaratilanteet

Vaaralla tarkoitetaan tekijää tai olosuhdetta, joka voi aiheuttaa haittaa tai saada aikaan haitallisen tapahtuman.

Riski on uhkaan liittyvä vahingon todennäköisyyden ja vakavuuden yhteisvaikutus.

Riski ja todennäköisyys	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus
Tuhopoltto (mahdollinen)	Roskalaatikot, -lavat, pahvit, ajoneuvot	Omaisuus- ja henkilövahingot
Ongelmat poistumisessa (mahdollinen)	Merkintöjen edessä esteitä, poistumisteillä esteitä	Henkilövahingot
Tulipalo (mahdollinen)	Avotuli, tupakointi, sähkölaitteet, sähkökeskukset ja -asennukset, ajoneuvot, tulityöt	Omaisuus- ja henkilövahingot
Vahingonteot, ilkivalta (mahdollinen)	Puutteellinen valaistus/ valvonta, suojaisa ympäristö	Omaisuusvahingot
Pommiuhkaus (epätodennäköinen)	Kohde/yritys ärsyttää, häiriintyneet ihmiset	Toiminnan häiriö
Varkaus (epätodennäköinen)	Katutaso, auki jäänyt henkilökunnan tilojen ovi	Omaisuusvahingot
Tapaturma (mahdollinen)	Liukkaus, rakenteet, puutteelliset suojavälineet, lumen putoaminen katolta	Toiminnan häiriö, Henkilövahingot
Vesivahinko (mahdollinen)	Puutteet huollossa/ valvonnassa, jäätyminen, tukokset, laitteiden vikaantuminen, myrsky	Kustannukset, Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys
Kaasuvaara (epätodennäköinen)	Lähialueen vaarallisten aineiden kuljetukset, tulipalo lähialueella	Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys

Riski ja todennäköisyys	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus
Sähkökatkos (mahdollinen)	Salama, myrsky, laiteviat, kunnossapidon laiminlyönti	Toiminnan häiriö, Toiminnan keskeytys
Liikenneonnettomuus (mahdollinen)	Lähialueen liikenne, liikenne piha-alueella	Henkilövahingot
Väkivalta (epätodennäköinen)	Asiakas, ulkopuolinen henkilö	Henkilövahingot
Säteilyvaara (poikkeustilanne)	Säteilyonnettomuus	Suojautuminen sisätiloihin

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Vastaanotto

Fredriksberg A-talossa sijaitseva aulapalvelupiste vastaa rakennuksen aukioloaikoina myös rakennuksen kulunvalvonnasta ja kulunvalvonta-avainten hallinnoimisesta.

- Vastaanottopiste on avoinna 08.00-16.00.
- Puhelinnumero: 80400 803 533
- Sähköposti: aula@fredriksberg.fi

5.2 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Toimistokerroksissa 2kpl käsisammuttimia per kerros. C-talon puolella kolmas sammutin. Sammuttimet myös 1. kerroksessa ja kellarissa	Käsisammutin	6kg jauhesammuttimet, sijoitettuna pikapalopostikaappien yhteyteen.
Toimistokerroksissa 2kpl pikapaloposteja 2 per kerros. C-talon puolella kolmas pikapaloposti. Palopostit myös 1. kerroksessa ja kellarissa	Pikapaloposti	Varustettu 30 metrin letkukeloilla

Alkusammutuskalusto

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

Pikapalopostit tulee tarkastaa:

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koepon-

nistus tulee tehdä viiden vuoden välein.

Alkusammutuskaluston tarkastuksista vastaa viime kädessä kiinteistö, joka kiinteistöpäällikön johdolla tilaa työn alkusammutuskaluston huoltoon valtuutetulta toimijalta. Mikäli toimijat ovat itse hankkineet kalustoa, tulee heidän sopia kaluston tarkastuksista kiinteistön kanssa tai järjestää tarkastukset itse. Fredriksbergin rakennuksissa kaluston ensimmäiset tarkastukset ovat ajankohtaisia noin kaksi vuotta kiinteistön valmistumisen jälkeen (tarkastusväli täyttyy ensimmäisen kerran).

5.3 Turvalaitteet

Sprinklerilaitteisto

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. **Fredriksbergin kiinteistöissä huoltoyhtiö hoitaa kuukausitarkastukset ja suuremmat huoltotyöt tilataan kiinteistöpäällikön toimesta tarvittaessa alan toimijoilta.** Tämä koskee esimerkiksi vuosihuoltoja.

	Sprinklerijärjestelmä
Sijainti	Rakennuksessa käytössä automaattinen sprinklerijärjestelmä
Kuvaus	Käytössä automaattinen sprinklerijärjestelmä, jossa sammutusaineena käytetään vettä. B ja C -taloissa on jatkoventtiilejä, mutta pääventtiilit löytyvät järjestelmän pääkeskuksesta, joka sijaitsee A-talossa, kellarikerroksen autohallin päädyssä.
Keskuksen sijainti	A-talo, kellarikerroksen autohallin päädyssä
Kattavuus	Koko rakennus
Huoltohenkilö	Alexey Sitkin / Are Oy puh. 0505716264

Sprinklerikeskus

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on ihmisten poistumisen turvaaminen, palokunnan toiminnan helpottaminen ja savuvahinkojen vähentäminen kohteessa. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. **Testikäytöt suoritetaan kiinteistöhuollon toimesta**. Varsinaiset huoltotyöt tilataan kiinteistöpäällikön toimesta tarvittaessa.

Palotilanteessa savunpoistolaitteiston käyttö pelastuslaitoksen toimesta.

Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	Porrashuoneissa 6. kerroksissa etälaukaistavat kattoluukut. Aulan 6. kerroksessa etälaukaistavat luukut ja autosuojassa koneellisen savunpoisto
Kuvaus	- Kaikissa kolmessa porraskäytävässä etälaukaistava savunpoistoluukku 6. kerroksissa (kattoluukut). Korvausilma ulko-ovien kautta. - Pääaulassa 6. kerroksen tasolla etälaukaistavat savunpoistoluukut. - IV-konehuoneessa etälaukaistavat savunpoistoluukut - Muissa kerroksissa käsin avattavia ikkunoita savunpoistoa varten. - Autosuojassa koneellisen savunpoisto.
Keskuksen sijainti	Kellarikerroksen sähköpääkeskuksessa
Savunpoiston laukaisu	B ja C -rakennusten pääaulassa, paloilmoittimella
Huoltohenkilö	Are Oy / Jorma Puska puh. 050 4677990

Savunpoiston laukaisut aulassa

SPOK sähköpääkeskuksessa

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Sijainti	Rakennuksen poistumisreiteillä käytössä reittiopasteet sekä turvavalot
Kuvaus	Käytössä akkuvarmenteiset, valaistut, poistumisreittiopasteet. Lisäksi käytössä turvavalot, jotka syttyvät mm. sähkökatkojen aikana.
Keskuksen sijainti	Kellarikerroksen sähköpääkeskus
Kattavuus	Poistumisreitit ja uloskäynnit
Huoltohenkilö	Alexey Sitkin/ Are Oy puh. 0505716264

Poistumisreittiopaste

Turvavalo

Turvavalokeskus sähköpääkeskuksessa

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehotus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: 1. Kerroksessa pääaulassa, paloilmoittimen yhteydessä. Lisäksi hätäseispainike myös IV-konehuoneen ovella, 6. kerroksessa.

IV-hätäseis pääaulassa

5.4 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Ambulanssi ohjataan lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle. Henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan..

5.5 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Sijainti	Rakennuksessa käytössä automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
Kuvaus	Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, jossa tulipalon havaitsemiseen käytetään pääasiallisesti savuilmaisimia. Poistumisreittiovilla sekä toimistokäytävillä ja kellarikäytävillä on paloilmoituspainikkeet, joiden avulla henkilökunta voi ilmoittaa alkavasta palosta ja varoittaa kiinteistön muita käyttäjiä (paloilmoitinpainiketta käytettäessä oltava erikseen yhteydessä hätäkeskukseen, lisätietojen ja hälytyksen oikeudellisuuden varmistamiseksi). Sama järjestelmä kattaa sekä B, että C -talon.
Keskuksen sijainti	BC-talojen pääaulassa olevassa komerossa
Kattavuus	B ja C -talot
Keskuksen tyyppi	PAP Group Panasonic 5000PFI EBL512 G3
Hoitaja	Alexey Sitkin / Are Oy Are Oy puh. 0505716264

Paloilmoitinpainike

Paloilmoittimen käyttöpaneeli

Paloilmoittimen käyttöpaneeli aulan kaapissa

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko on yleensä muodostettu eri palo-osastoksi.

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

Rakennusten palo-osastoinnit:

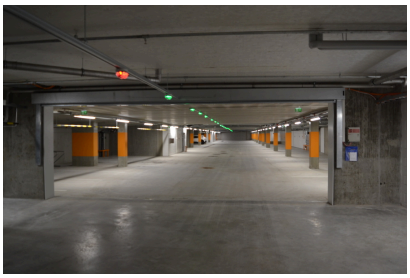
Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Fredriksberg B	Kerrososastointi, Käyttötapaosastointi	Tekniset tilat, porraskäytävät ja autosuoja omina palo-osastoinaan. Palo-osastointi pääasiallisesti EI60-luokituksen mukaisesti.

Savusulut

Savusulkujen tehtävinä on estää ja rajoittaa savun kulkua, kanavoida savu ennalta määrättyyn suuntaan sekä estää tai hidastaa savun pääsy muille alueille tai muihin rakennuksen osiin.

Savusulku

Sijainti	Kellarikerroksessa autosuojassa automaattisesti laskeutuvat savusulkuverhot
Kuvaus	Savusuluilla rajataan autohalli naapurikiinteistöistä



Savusulku autohallissa

Kuivanousut

Kuivanousu on rakennukseen kiinteästi asennettu tyhjä putkilinja, jota pelastuslaitos käyttää sammutusveden siirtämiseen esimerkiksi katutasolta rakennuksen katolle.

	Kuivanousu
Sijainti	Kuivanousu sisäpihan puoleiselta pääsisäänkäynniltä kellariin ja autosuojaan
Kuvaus	Syöttöliitin sisäpihan reunassa, pääsisäänkäynnin vieressä. Ulosottoliittimet kellarissa ja autosuojassa

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Fredriksberg B	Poistuminen tapahtuu lähintä turvallista poistumisreittiä pitkin kokoontumispaikalle. Henkilökunnan tulee avustaa ja opastaa mahdollisia vieraita poistumisessa sekä mahdollisuuksien mukaan tarkastaa omat tilansa evakuointitilanteissa. Poistumisreitit on merkitty akkuvarmenteisilla poistumisreittiopasteilla. Käytävillä on myös turvavalaistus, joka helpottaa näkemistä mm. sähkökatkotilanteissa. – Rakennuksen yläkerroksista poistuminen: Poistuminen pääaulan kohdalla olevaa porraskäytävää pitkin sekä B ja C päädyissä olevien porraskäytävien kautta. B-päädyssä poistumisreitti jaetaan A-talon kanssa. – – Kerroksessa poistuminen pääaulan kautta sekä A-talon kautta. Aulasta on mahdollista poistua myös C-päädyn kautta. – Autosuojasta poistuminen porraskäytäviä pitkin katutasolle ja edelleen suoraan ulos.

Kokoontumispaikka: Konepajankujan puolella olevan päiväkodin leikkipihan edusta.

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

6 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

6.1 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit
Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut
Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta
Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin
Päivystäjän esittämillä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan
Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuasi siihen luvan
Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Automaattisessa palohälytyksessä pelastuslaitos saapuu pääaulan paloilmoitinkeskukselle paikantamaan hälytyksen syytä. Muissa tapauksissa ohjaus lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle, jolloin henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan.

6.2 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Konepajankuja 3, HELSINKI**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

6.3 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Automaattisessa palohälytyksessä pelastuslaitos saapuu pääaulan paloilmoitinkeskukselle paikantamaan hälytyksen syytä. Muissa tapauksissa ohjaus lähimmän sisäänkäynnin kautta tapahtumapaikalle, jolloin henkilökunnan tulee järjestää opastaja ulos auttajia vastaan.

Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!
Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Konepajankujan puolella olevan päiväkodin leikkipihan edusta.

Varakokoontumispaikka: Viranomainen määrittää tarvittaessa

6.4 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Konepajankujan puolella olevan päiväkodin leikkipihan edusta.

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

6.5 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Konepajankujan puolella olevan päiväkodin leikkipihan edusta.

Kokoontumispaikka

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Viranomainen määrittää tarvittaessa

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

6.6 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

6.7 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
  - huoltomiehelle: Are Oy, puh. 0205305700, päivystys 0205305700
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Lämmönjakohuone: Kellarikerroksen autohallin reunassa tekninen tila
- Lämmönjakohuone: Kellarikerroksen autohallin reunassa tekninen tila
- Sähköpääkeskus: Pääaulan kautta käynti kellarikerroksen huoltokäytävälle, jossa tekninen tila 0.102.
  HUOM: Rakennuksessa käytössä aurinkovoimala: Invertteri IV-konehuoneessa ja järjestelmän hätäseis-painike paloilmoittimella

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

6.8 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Tilanteen jälkeen, soita 112. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille.

6.9 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

- Kun uhkaus tulee puhelimitse
- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.

- Missä pommi on?
- Miltä pommi näyttää?
- Milloin pommi räjähtää?
- Miksi?

- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.

- Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
- Onko hän kiihtynyt?
- Lukeeko hän viestin paperilta?

Puhelun jälkeen ilmoita asiasta **112**. Toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

6.10 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
  - pysyttele sisällä, hakeudu yläkerroksiin, kuuntele radiosta lisätietoja
  - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
  - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
  - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

6.11 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0205305700).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (Schindler, 020320500) tai
- Hississä olevalla hälytyspainikkeella. (Tämä ohjautuu suoraan hissihuollon vikapäivystykseen.)

Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

6.12 Aurinkovoimalan hätäpysäytys

Rakennuksen katolle on asennettu aurinkovoimala: Järjestelmän invertteri sijaitsee 6. kerroksen IV-konehuoneessa, tilan oven välittömssä läheisyydessä.

Aurinkovoimala voidaan hätätilanteessa pysäyttää kahdella eri tavalla:

Tapa A: Pääaulassa, Paloilmoitinkeskukselta: Aurinkovoimala voidaan erottaa kiinteistön sähköverkosta paloilmoittimen käyttöpaneelilta. (Paneelilta voidaan irroittaa sekä B, että C -talon järjestelmä).

Tapa B: Erottaminen invertterin turvakytkimeltä: Aurinkovoimala voidaan erottaa kiinteistön sähköverkosta kääntämällä invertterin turvakytkin OFF-asentoon. Invertterin turvakytkin sijaitsee IV-konehuoneessa, invertterin yhteydessä.

HUOM: Molemmilla tavoilla suljettuna aurinkopaneelit sekä paneeleista aurinkosähköjärjestelmän keskukselle tulevat kaapelit jäävät jännitteisiksi! JÄRJESTEMÄ ON KÄYTTÄNNÖSSÄ AINA JÄNNITTEELLINEN, KUN SE SAA VALOA

Aurinkovoimalan invertterin hätäseis (kuvassa C-talon keskus, identtinen B-talossa)

7 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

Sijainti	Suojaluokka	Pinta-ala	Suojapaikkoja	Varusteiden sijainti
Kellarikerroksessa, huoltokäytävän päädyssä. Käytössä varastona ja sosiaalitiloina (Myös Fredriksberg C-rakennuksen suojapaikat)	S1	45,5 m²	60	Suojan konehäkki

Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiili-hiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojiin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojiin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

8 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

9 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Autosuoja

Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet

A.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

A.2 Pikapaloposti

- Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukonsuojus esimerkiksi kolauttamalla sitä kyynärpäällä.
- Avaa sulkuventtiili ja vedä ulos tarvitsemasi määrä letkua.
- Käännä letkun päässä oleva suutin auki ja aloita sammuttaminen turvallisen matkan päästä.
- Suuntaa vesisuihku liekkien juureen ja jatka sammuttamista kunnes palo on sammunut.
- Varmista että palo on sammunut. Tukahduta tai kastele vielä mahdollisesti kytevät kohdat.

Älä aseta itseäsi vaaraan. Vältä savun hengittämistä. Mikäli palon sammutus ei onnistu, siirry turvaan. Sulje tilan ovi rajoittaaksesi paloa.

Liite B Autosuoja

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti ilman rakennusvalvonnan lupaa. Käyttötarkoitus on moottoriajoneuvojen pysäköintitila, ei siis autopesula, lastaustila, jätehuone, varasto, myymälä, kirpputori, autokorjaamo, rengasvarasto tms.

Autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.

Autohalli

Sijainti	Kellarikerroksessa ja 1. kerroksessa, A, B ja C -talojen yhteinen autohalli.
Kuvaus	Käynti porraskäytävien kautta. Halli on katettu talon automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä sekä sprinklerijärjestelmällä.