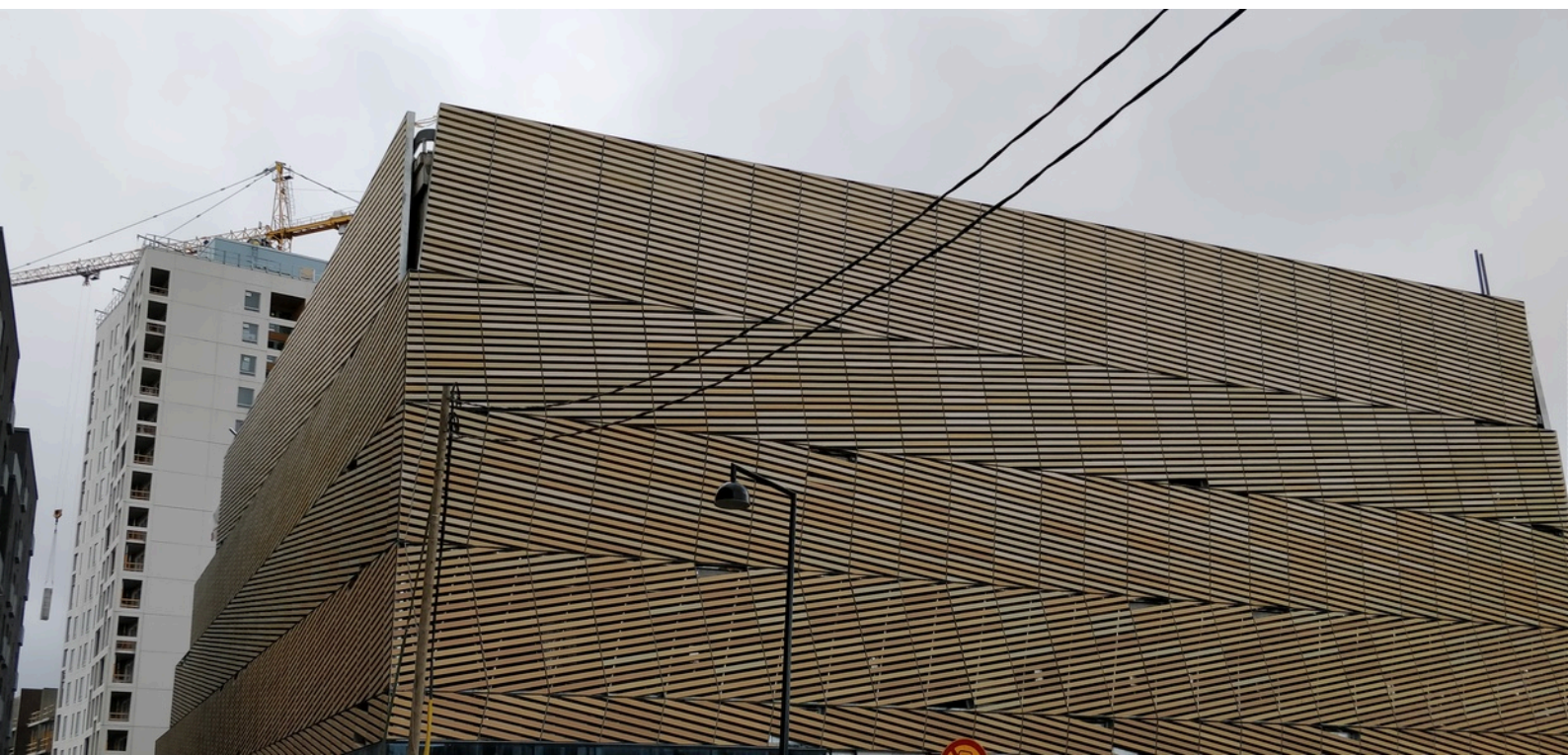


Pelsu

P-Saukonlaituri

Pelastussuunnitelma



P-Saukonlaituri pelastussuunnitelma

Laadittu 23.3.2020

Laatija Juha Vilen

Viimeksi päivitetty 15.11.2022

Päivittäjä Pasi Kanerva

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen Pelsu Pelastussuunnitelma -palvelua.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 22 sivua.

Sisällys

1	Kohteen perustiedot	4
1.1	Perustiedot	4
1.2	Muut tiedot	4
2	Organisaatio	7
2.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	7
2.2	Kiinteistön tärkeät numerot	7
2.3	Muut tärkeät numerot	8
3	Vaaratilanteet ja niiden hallinta	9
3.1	Riskit ja uhat	9
3.2	Tarkastukset	9
3.3	Onnettomuuksien ja vaaratilanteiden sisäinen seuranta	9
3.4	Onnettomuuksien ennaltaehkäisy	9
3.5	Vakuutustoiminta	10
4	Turvallisuusjärjestelyt	11
4.1	Sammutuskalusto	11
4.2	Turvalaitteet	11
4.3	Paloturvallisuus	14
5	Toimintaohjeita	17
5.1	Turvallisuusorganisaatio	17
5.2	Avun hälyttäminen	17
5.3	Sairauskohtaus tai tapaturma	18
5.4	Tulipalotilanne	18
5.5	Toiminta kokoontumispaikalla	20
5.6	Vesivahinko	20
5.7	Väkivallan uhatessa	20
6	Säilyttäminen kiinteistössä	22

1 Kohteen perustiedot

Kohde koostuu viisikerroksisesta pysäköintilaitoksesta. Lisäksi rakennuksen vesikatto toimii kudentena pysäköintitasona. Ensimmäisessä kerroksessa on lisäksi kaksi (HEKA 280 m² ja HKR 400 m²) varikkotilaa

Sähköautojen latauspisteitä on kaikissa muissa kerroksissa paitsi kattokerroksessa.

Rakennuksen eteläpuolella on terassit. Terassialue on leveimmillään jopa seitsemän ja puoli metriä. Terassit palvelevat myös kulkureittinä parkkitaloon, jolloin autoilija voi hissiä käyttämättä siirtyä suoraan ulkoa omaan parkkikerrokseensa.

1.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	P-Saukonlaituri
Kiinteistön kutsumanimi	P-Saukonlaituri
Kiinteistön osoite	Bahamankatu 5
	00220 HELSINKI
Rakennusten määrä	1
Kiinteistön omistaja	Jätkäsaaren Pysäköinti Oy puh. 09 6689340
Rakentamisvuosi	2020
Kerrokset	5
Paloluokka	P1

1.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Helsinki. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 6 minuuttia.

Kiinteistönhoito	PHM Liikekiinteistöt Oy puh. 020 7498060 päivystys 020 7498060
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas puh. 020 4912600 päivystys puh. 020 4912600 http://www.securitas.fi
Kiinteistön vakuutusyhtiö	If puh. 010 191919 http://www.if.fi
Kokoontumispaikka	Bahamankadun varrella oleva jalkakäytävä
Varakokoontumispaikka	Määritetään tarvittaessa
Väestönsuojien määrä	1
Väestönsuojan sijainti VSS1	Rokkiparkki, Välimerenkatu 12
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	1. kerros, varikkotilojen puolella. Käynti autohallista
Lämmönjakohuone	1. kerros, varikkotilojen puolella. Käynti autohallista
Sähköpääkeskus	1. kerros, varikkotilojen puolella. Käynti Saukonkujan puolelta
Muuntamon sijainti	1. kerros, käynti autohallin puolelta

*Lämmönjakohuone**Sähköpääkeskus**Veden pääsulku*

Henkilömäärät**Yhteensä**

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	75–116	75–116	0
Viikonloppuisin	75–116	75–116	0
<i>Arvioitu henkilömäärä, joka hallissa enimmillään on</i>			

2 Organisaatio

Yhtiön toimitusjohtaja Mikko Syrjänen
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
puh. 040 6824900
mikko.syrjanen@helsingintoimitilat.fi

Isännöitsijä Pasi Kanerva
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
puh. 050 0686757
pasi.kanerva@helsingintoimitilat.fi

2.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Väestönsuojan vastuushenkilö VSS1 - Pasi Kanerva
puh. 050 0686757
pasi.kanerva@realia.fi

Sähkölaitteiston käytön johtaja Markku Hyvärinen
puh. 040 5435758

2.2 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	PHM Liikekiinteistöt Oy	020 7498060	020 7498060
Hissihuolto	KONE Hissit Oy		0800 15063
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas	020 4912600	020 4912600

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysajat
Avainpäivystys	Asiakaspalvelu	029 1231771	Jatkuva päivystys

2.3 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

3 Vaaratilanteet ja niiden hallinta

3.1 Riskit ja uhat

Paikoitushallin toiminnalle ja sen käyttäjille tulipalo on merkittävin riski. Normaaliajan riskeihin ja uhkiin paikoitushallissa katsotaan lisäksi tapaturmat, omaisuusrikokset, ilkivalta, töhriminen, häiriköinti sekä luvaton ja rikollinen toiminta. Haastavin palo parkkihallissa on sähköauton tulipalo. Haasteena on akkupalon sammuttaminen. Sähköauton akut ovat hybridiin verrattuna huomattavasti isommat, joten niiden sammuttaminen haasteellisempaa.

Sähköauton syttyessä palamaan pelastuslaitos jäähdyttää akkuja ja parkkihallin ollessa kyseessä pyrkii siirtämään palon sammuttua auton pois hallista. Sähköauton palo voi syttyä spontaanisti uudelleen 48 tunnin ajan

Koko autohalli on lämmittämätöntä ja kaltevaa tilaa (vesi lattialle jäätyessään vaarantaa poistumisturvallisuuden), joten paikoitustiloissa ei ole pikapalopostiverkostoa.

Riskien ennaltaehkäisemiseksi paikoitushallissa tehdään jatkuvaa sisäistä seuranta ja valvontaa. Paikoitushallin turvallisuusjärjestelyt tukevat poikkeustilanteissa toimimista.

3.2 Tarkastukset

Paikoitushallin isännöitsijän tulee tarkastaa paikoitushallin pelastustoiminnan järjestelyt vähintään kerran vuodessa. Kiinteistöhuolto tekee omalta osaltaan tarkastuksia huoltokäyntien yhteydessä.

Isännöitsijä osallistuu palotarkastuksiin. Tarkastusajankohdan määrää alueen palotarkastaja. Palotarkastuspöytäkirjat säilytetään pelastussuunnitelman yhteydessä. Huoltopöytäkirjat ja muut dokumentit näytetään palotarkastajalle niitä pyydetessä.

3.3 Onnettomuuksien ja vaaratilanteiden sisäinen seuranta

Kaikista paikoitushallissa tapahtuvista onnettomuus-, tapaturma-, vaara-, vahinko- ja rikostilanteista tulee ilmoittaa välittömästi isännöitsijälle. Tapahtumat kirjataan ylös ja niihin reagoidaan tilanteen vaatimalla tavalla. Rikoksista tehdään aina rikosilmoitus.

3.4 Onnettomuuksien ennaltaehkäisy

Tapaturmat

Pysäköintilaitoksessa sattuvat tapaturmat voi aiheuttaa:

- kaatuminen, kompastuminen, liukastuminen
- liikenneonnettomuudet

Ennaltaehkäisy

- Pysäköintilaitoksen tilojen kunnossapito
 - viallisista valaisimista, laitteista tai pinnoista ilmoitetaan kiinteistöhuoltoon
- Noudatetaan nopeusrajoitusta
- Pysäköidään vain merkityille paikoille

Tulipalo

Tulipalo voi alkaa:

- ajoneuvoista
- tulitöiden seurauksena
- sähkölaitteistoista
- tuhopoltto

Ennaltaehkäisy

- Pysäköintilaitoksessa ei saa säilyttää muuta kuin moottoriajoneuvoja.
- Varmistettava, että hallin ulko-ovet menevät lukkoon.
 - Jos huomaat, että ovet eivät sulkeudu, ilmoita asiasta kiinteistöhuoltoon.

3.5 Vakuutustoiminta

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus. Se kattaa vahinkotapauksissa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta ei korvaa kolmannelle osapuolelle tapahtuneita vahinkoja.

4 Turvallisuusjärjestelyt

4.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Kerroksittain	Käsisammutin	Jauhesammuttimia (27A-144B-C, 6 kg) vähintään 1 kpl / 300m
Varikkotilat	Pikapaloposti	

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

Pikapalopostit tulee tarkastaa:

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koeponnistus tulee tehdä viiden vuoden välein.

4.2 Turvalaitteet

Sprinklerilaitteisto

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

Sprinklerilaitteiston huolto

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huoltotoimenpiteitä tekevien henkilöiden tulee olla ammattitaitoisia ja heillä tulee olla tarvittavat huoltoon liittyvät tiedot.

Huoltotyöt, jotka ovat tekniseltä vaativuudeltaan rinnastettavissa uuden laitteiston asennustöihin, voi tehdä vain Turvatekniikan keskuksen luetteloima sprinklerilaitteiston asennus- tai huoltotöihin

erikoistunut liike. Huollon tilauksesta vastaava henkilö on nimettävä, jos huolto hankitaan ostettuna palveluna. Ostetusta huoltopalvelusta on oltava kirjallinen sopimus.

Sprinklerijärjestelmä

Kuvaus	Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. Sprinklerilaitteiston hälytys ohjataan hätäkeskukseen.
Keskuksen sijainti	1. kerros, varikkotilojen puolella. Käynti Saukonkujan puolelta



Sprinklerikeskus

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Kuvaus

Varikkotilojen savutuuletus toteutetaan nosto-ovien kautta painovoimaisesti.

Muiden ensimmäisen kerroksen tilojen, varikkojen sosiaalitilojen, kierrätyshuoneen ja teknisten tilojen savutuuletus hoidetaan ovien ja kiintopainikkeellisten ikkunoiden kautta painovoimaisesti.

Varikkotiloissa savutuuletus tapahtuu nosto-ovien kautta. Nosto-ovet varustetaan sähkökatkojen varalta mekaanisella, ketjullisella hätäkäyttömekanismilla.

Autohallia ei varusteta erillisellä savunpoistojärjestelmällä.

Autohallin savunpoisto hoituu rakennuksen keskellä olevan valoaukon kautta. Valoaukko on pienimmillään ylimmässä kerroksessa ollen siellä pinta-alaltaan $\approx 55 \text{ m}^2$. Korvausilma autohalliin johtuu seinien läpi.

Autohallin kerrosten teknisen tilan savut tuuletetaan autohallin puolelle pelastuslaitoksen toimenpitein.

Porrashuoneet varustetaan 1 m^2 savunpoistoikkunoilla. Ikkunoiden avaus tapahtuu sähköisesti kunkin porrashuoneen maantasakerroksesta.

Savunpoiston laukaisu

Porrashuoneiden sisäänkäyntien yhteydessä

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Kuvaus

Akkuvarmenteiset poistumisopasteet

Keskuksen sijainti

Paloilmoitinkeskuksen yhteydessä

Kattavuus

Poistumisreitit ja uloskäynnit

4.3 Paloturvallisuus

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Bahamankatu 5	Käyttötapaosastointi	Parkkihallin paloluokka on P1. Osastoivat rakenteet EI60. Rakennuksessa toteutuu käyttötapaosastointi. ? autohalli muodostaa oman osastonsa (n. 16250 m2) o peruste palo-osastokoolle: ? automaattinen sammutuslaitteisto ? autohallin seinät ovat avoimia ? seinistä on vähintään 30 % ulkoilmaan avointa ? aukkojen pinta-ala on vähintään 10 % lattia-alasta. o autohallin ja terassoidun puiston välinen välipohjarakenne on REI60 palo-osastoiva ? Teknisen huollon varikot muodostavat oman palo-osastonsa (224 ja 276 m2) o varikkojen sosiaalitilat on erotettu omaksi palo-osastokseen (< 100 m2). ? tekniset tilat muodostavat oman osastonsa ? kierrätyshuone ovat osastoitu muista tiloista erilleen ? porrashuoneet muodostavat omat palo-osastonsa

Kuivanousut

Kuivanousu on rakennukseen kiinteästi asennettu tyhjä putkilinja, jota pelastuslaitos käyttää sam-

mutusveden siirtämiseen esimerkiksi katutasolta rakennuksen katolle.

Kuivanousu

Sijainti

Porrashuoneet

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Bahamankatu 5	Varikkotilat Varikkotiloista poistutaan kahden uloskäynnin kautta. Maksimi poistumismatkat varikkotilattiloissa on alle 45 m. Sosiaalitulasta poistutaan osastoidun käytävän kautta suoraan ulos. Varatiereittinä toimii käynti varikkotilan palo-osastoihin. Autohalli Autohallia palvelee kaksi osastoitua porrashuonetta, jotka toimivat poistumisreiteinä. Lisäksi ensimmäisestä kerroksesta pääsee poistumaan sisäänajoreitin kautta. Terassit Terassoidusta puistosta poistutaan terassia pitkin portaittain alaspäin, sekä varatiereittinä autohallin suuntaa tasoittain kahden oven kautta.

Kokoontumispaikka: Bahamankadun varrella oleva jalkakäytävä

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

5 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

5.1 Turvallisuusorganisaatio

Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1

-
Pasi Kanerva
puh. 050 0686757
pasi.kanerva@realia.fi

Sähkölaitteiston käytön johtaja

Markku Hyvärinen
puh. 040 5435758

5.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta **SOITA NUMEROON: 112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellesään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Automaattisen palohälytyksen sattuessa pelastuslaitos suuntaa paloilmoitinkeskukselle (sijaitsee A-portaan sisäänkäynnin yhteydessä)

5.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Bahamankatu 5, HELSINKI**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

5.4 Tulipalotilanne

Pelasta

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
- Varo hengittämästä savua (erittäin myrkyllistä)
- Opasta muita lähintä poistumisreittiä ulos.
- Kokoontumispaikka on Bahamankadun varrella oleva jalkakäytävä

Ilmoita

- Soita yleiseen hätänumeroon 112
- Paina paloilmotuspainiketta
- Kerro
 - kuka olet
 - missä palaa
- osoite ja kerros
 - Bahamankatu 5 00220 HELSINKI
- mitä palaa
- onko ihmisiä vaarassa
- Mikäli kyseessä on sähköautopalo, ilmoita asiasta hätäkeskukselle.
- Älä katkaise puhelua ilman lupaa

Sammuta

- Ota lähin sammutin ja aloita sammutustyö heti (älä vaaranna itseäsi)
- Ei vettä sähköjännitteisiin kohteisiin eikä nestepaloihin
- Aloita liekkien edestä, jatka taakse, alhaalta ylös ja levitä aine edestakaisella liikkeellä liekkien juureen
- Lopeta ruiskutus liekkien kadotessa

Ehkäise

- Rajoita palon leviämistä sulkemalla ovet.
- Poista lähellä olevat tulenarat esineet ja syttyvät aineet.

Opasta

- Järjestä pelastuslaitoksen opastus paikalle.
- Opastaja menee autohallin osalta autohallin sisäänajon luokse. Muiden tilojen osalta ko. tilan sisäänkäynnille, jonne järjestetään opastaja auttajia vastaan
- Ole tarvittaessa pelastuslaitoksen apuna

Jälkivahinkojen torjunta

- Kiinteistöhuollon/ylläpidon vastuulla. Pelastuslaitos avustaa.
- Tilat tuuletetaan.
- Tilat siivotaan ja raivataan
- Sammutusvesi ja -aineet poistetaan
- Tilat kuivataan
- Tarvittaessa käytetään jälkivahinkojen torjuntaan erikoistunutta yritystä.

5.5 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Bahamankadun varrella oleva jalkakäytävä

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, jäädään odottamaan pelastuslaitoksen saapumista. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle vai siirtyäkö esimerkiksi lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman pelastuslaitoksen lupaa. Pelastuslaitos tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava pelastuslaitokselle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään etäämmälle onnettomuuspaikalta. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

5.6 Vesivahinko

- Jos havaitset vesivuodon, ilmoita siitä kiinteistöhuoltoon.
- Selvitetään mistä vesi tulee
- Suljetaan tarvittaessa veden tulo lähimmästä sulkuventtiilistä tai pääsulusta.
- Pääsulku sijaitsee 1. kerros, varikkotilojen puolella. Käynti autohallista
- Hälytetään putkiliike korjaamaan vuoto.
- Hälytetään kohdevastaava ja kiinteistöhuolto aloittamaan veden poisto. Tarvittaessa hälytetään lisäapua, mikäli kyseessä on suuri vuoto.
- Jos huomaat tiloissa vuotoveden yhteydessä voimakasta lämmönnousua ja kosteaa höyryä, on kyseessä todennäköisesti kaukolämpövuoto. Ota välittömästi yhteys kiinteistöhuoltoon ja pelastuslaitokseen.

5.7 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

6 Säilyttäminen kiinteistössä

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti ilman rakennusvalvonnan lupaa. Käyttötarkoitus on moottoriajoneuvojen pysäköintitila, ei siis autopesula, lastaustila, jätehuone, varasto, myymälä, kirpputori, autokorjaamo, rengasvarasto tms.

Autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym