



KOy Helsingin Porkkalankadun Tornin Pelastussuunnitelma



KOy Helsingin Porkkalankadun Torni pelastussuunnitelma

Laadittu 4.3.2020

Laatija Joachim Miinalainen

Viimeksi päivitetty 7.3.2024

Päivittäjä Caj Lindholm

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen Pelsu Pelastussuunnitelma -palvelua.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 45 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kohteen perustiedot	6
2.1	Perustiedot	6
2.2	Muut tiedot	6
3	Organisaatio	12
3.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	12
3.2	Toimijoiden turvallisuushenkilöt	13
3.3	Kiinteistön tärkeät numerot	14
3.4	Muut tärkeät numerot	14
4	Riskien arviointi	15
4.1	Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmät	20
5	Turvallisuusjärjestelyt	21
5.1	Toimitilaturvallisuus	21
5.2	Sammutuskalusto	21
5.3	Suojelumallit	22
5.4	Turvalaitteet	22
5.5	Ensiapu	25
5.6	Paloturvallisuus	26
6	Muut järjestelyt	30
6.1	Ilmanvaihtokone	30
6.2	Sähköautojen latauspaikka	30
7	Toimintaohjeita	32
7.1	Avun hälyttäminen	32
7.2	Sairauskohtaus tai tapaturma	33
7.3	Tulipalo	34
7.4	Toiminta kokoontumispaikalla	35
7.5	Sähkökatkot	36
7.6	Vesivahinko	36
7.7	Väkivallan uhatessa	36
7.8	Yleinen vaaramerkki	37
7.9	Toiminta palohälytystilanteessa	38
7.10	Avustaminen hätätilanteessa	39
7.11	Pommiuhka	39
8	Väestönsuojelu	41

9	Irtaimiston säilytys	43
10	Liitteet	43
Liite A	Alkusammuttimien käyttöohjeet	44
A.1	Sammuttimet	44
A.2	Sammutuspeitteet	44
A.3	Pikapaloposti	44
Liite B	Autosuoja	45

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

2 Kohteen perustiedot

Kerroslukumäärä: 8 + IV-konehuonekerros (9)

K2- kerros: Autohalli 120 ap. Kellaritiloja, pumppaamot, lämmönjako, palloiluhalli ja kuntosali.

K1- kerros: Autohalli 34 ap. sähköpääkeskus, muuntamot, sprinklerikeskus, uima-allas, saunatilat, väestönsuojat.

1. kerros: Pääsisäänkäyntitaso, vastaanotto, neuvottelu, lastauslaituri
lounasravintola, keittiö

2 - 8. kerros: Toimistokerrokset

9. kerros: IV- konehuonetilat ja vesikatto

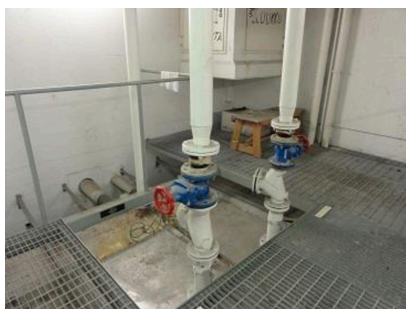
2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	KOy Helsingin Porkkalankadun Torni
Kiinteistön osoite	Porkkalankatu 3 00180 HELSINKI
Rakennusten määrä	1
Toimijoiden määrä	12
Kiinteistön omistaja	GNRE Fund II
Rakentamisvuosi	1986
Pinta-ala	25 805 m ²
Kerrokset	9
Paloluokka	P1

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Helsinki. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 6 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Jasper Kiverä ISS-Palvelut Oy
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	1. kerroksessa valvomossa
Kiinteistönhoito	ISS Palvelut Oy puh. 0200 15500 päivystys 0200 15500
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas puh. 020 4912600 päivystys puh. 020 4912600 http://www.securitas.fi
Kokoontumispaikka	Sulhasenkuja 2 jalkakäytävä (Pääovea vastapäätä)
Varakokoontumispaikka	Määritetään tarvittaessa
Väestönsuojien määrä	4
Väestönsuojan sijainti VSS1, VSS2, VSS3, VSS4	K1-kellarikerros
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Sprinklerikeskuksessa K1. Jätevesi- ja perusvesipumppaamo ja ohjauskeskukset ovat K2-pysäköintihallissa, huonetilassa K2CO4.
Lämmönjakohuone	Kerros K2
Sähköpääkeskus	Kellari K1
Muuntamon sijainti	Kellarissa K1
Ilmanvaihtokone	9. kerros
Ilmanvaihdon hätä-seis	1. kerroksessa valvomossa



Jätevesi ja perusvesipumppaamo



Sähköpääkeskus

Kiinteistön tilat

Liikehuoneistot

Sijainti	Nimi
1. kerros	Oatly
1. kerros A2	Oatly
1. kerros B1	Fyge
1. kerros lastauslaiturin takatila	Foodora
1. kerros ravintola ja aulapalvelu	Compass Croup
2. ja 3. kerros	Newsec
4. kerros	Rightware
5. kerros	Synsam
5. krs	Fiksu Ruoka
5. krs	Wasa Group
6 ja 7 kerros	Capgemini
8. kerros	HoxHunt

Henkilömäärät**Capgemini**

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	100	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Compass Croup

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	50	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Fiksu Ruoka

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	46	5	0
Viikonloppuisin	5	5	0

Foodora

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	10	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Fyge

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	10	2	0
Viikonloppuisin	2	0	0

HoxHunt

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	70	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Newsec

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	100	20	0
Viikonloppuisin	5	0	0

Oatly

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	15	2	0
Viikonloppuisin	2	0	0

Oatly

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	40	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Rightware

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	100	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

Synsam

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	10	2	0
Viikonloppuisin	2	2	0

Wasa Group

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	40	5	0
Viikonloppuisin	5	5	0

Yhteensä

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	550	70	0
Viikonloppuisin	21	12	0

3 Organisaatio

Kiinteistöpäällikkö	Caj Lindholm Newsec Property Asset Management Finland Oy puh. 050 5236802 caj.lindholm@newsec.fi
Kiinteistönhoitaja	Jasper Kiverä ISS Kiinteistönhoito puh. 050 4427765 jasper.kivera@fi.issworld.com

3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Väestönsuojan hoitaja VSS1	Jasper kiverä
Väestönsuojan hoitaja VSS2, VSS3, VSS4	Jasper Kiverä
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1	Jasper Kiverä puh. 050 4427765 jasper.kivera@fi.issworld.com
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS4	Jasper Kiverä
Sähkölaitteiston käytön johtaja	Antti Gullman Caverion puh. 050 5735004

3.2 Toimijoiden turvallisuushenkilöt

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
Capgemini	Minttu Hytönen Aluevalvoja Alue: 7. kerros	Capgemini puh. 040 5616390 minttu.hytonen@capgemini.fi
	Philip Davies Aluevalvoja Alue: 6. kerros	Capgemini puh. 040 6824258 philip.davies@capgemini.com
Compass Group	Mikko Järvinen Restaurant manager Alue: 1. kerros ravintola ja aula	Compass Group puh. 040 0910777 mikko.jarvinen@compass-group.fi
Fiksu Ruoka	Jessica Salminen Aluesuojeluvalvoja Alue: 5. kerros Fiksu Ruoka tila	Fiksu Ruoka Oy puh. 040 5755220 jessica.salminen@fiksuruoka.fi
Fyge	Szabi Bako	puh. 040 6494185 szabi@fyge.fi
HoxHunt	Joni Savolainen Aluevalvoja Alue: 8. kerros	Hoxhunt joni.savolainen@hoxhunt.com
	Teresa Rönnbacke Aluevalvoja Alue: 8. kerros	Hoxhunt puh. 045 1964649 teresa.ronnbacke@hoxhunt.com
Newsec	Jonna Majuri Aluevastaava Alue: Newsec	Newsec puh. 040 8452570 jonna.majuri@newsec.fi

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
Oatly	Niina Kahra	Oatly niina.kahra@oatly.com
Rightware	Milja Jokinen	Rightware milja.jokinen@rightware.com
Synsam	Helena Koski-Väänänen Aluevalvoja Alue: Synsam	Synsam puh. 040 8362886 helena.koski-vaananen@synsam.fi
Wasa Group		

3.3 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyritys	ISS Palvelut Oy	0200 15500	0200 15500
Hissihuolto	KONE Hissit Oy		0800 15063
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas	020 4912600	020 4912600

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero
Sähköhuolto	Sähkönjakeluhäiriöt: Helen Sähköverkko Oy	0800 180808
Vesihuolto	Käyttövesihäiriöt: Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY	09 15613000

3.4 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Riskien arviointi

Pelastussuunnitelman laadinnan yhteydessä on tehty riskienarviointi, joka on esitetty tässä luvussa. Vaaralla tarkoitetaan tekijää tai olosuhdetta, joka voi aiheuttaa haittaa tai saada aikaan haitallisen tapahtuman. Riski on uhkaan liittyvän vahingon todennäköisyyden ja seurausten vakavuuden yhteisvaikutus. Tässä tapauksessa vaarojen tapahtumien mahdollisuutta ja seurausten vakavuutta on arvioitu sanallisesti. Vaaratilannekohtaisesti on esitetty myös toimenpiteet ja ennalta ehkäiseviä toimia.

Vaaratilanteet:

- Tulipalo
- Vesivahinko
- Kaatuminen, liukastuminen, kompastuminen ja muut vastaavat tapaturmat
- Myrskyvauriot ja muista sääoloista johtuvat vaarat, kuten talvella lumen tai jään putoaminen ihmisten tai omaisuuden päälle tai esimerkiksi piha-alueella puiden kaatuminen kovassa tuullessa
- Ulkoiset vaarat, kuten liikenneonnettomuus lähialueella tai säteily- ja kaasuvaarat
- Katkot tai häiriöt sähkön, veden tai kaukolämmön jakelussa
- Ilkivalta, ryöstö tai murto.

Riski Syyt	Seuraukset	Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt
Tapaturma tai sairauskohtaus Esimerkiksi talvella liukkaus saattaa johtaa kaatumisiin tai kompastumisiin. Rakennuksen katolta voi pudota lunta tai jäätä. Henkilökohtaiset sairaudet, kuten epilepsia tai diabetes, voivat aiheuttaa sairauskohtauksen. Tapaturmia voi sattua myös toimintaan liittyen tai esimerkiksi sähkölaitteen vikaantuessa.	Mahdolliset henkilö- ja omaisuusvahingot. Sähkölaitetapaturmiin liittyy yleensä myös tulipalon vaara.	Henkilökunta ilmoittaa havaitsemistaan puutteista välittömästi kiinteistöhuoltoon (esim. liukkaus, rikkinäinen porrasaskelma). Talvella kiinteistöhuolto hoitaa liukkauden eston sekä tarvittaessa lumen ja jään poiston katolta. Henkilökunnan tulee varmistaa, että toimitilojen poistumisreitit pysyvät kulkukelpoisina ja että teknisiin tiloihin on esteetön pääsy. Rakennuksessa on defibrillaattori, joka on sijoitettu 1. kerroksen aulatilaa. Ulkoalueilla huolehditaan siitä, että esimerkiksi ajoneuvoja pysäköidään vain niille osoitetuille paikoille, jotta pelastuslaitos ja ensihoito pystyvät toimimaan kohteella.

Riski Syyt	Seuraukset	Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt
Tulipalo Liikekiinteistöissä tilastollisesti kaksi suurinta tulipalojen aiheuttajaa on ihmisen toiminnasta johtuva palo, tai koneen / sähkölaitteen vika. Tulitöiden tekeminen on aina tulipaloriski.	Mahdolliset henkilö- ja omaisuusvahingot.	Rikkinäisten sähkölaitteita ei saa käyttää (tapaturma- ja tulipaloriski). Kulkukäytävillä ja rakennuksen seinustoilla ei saa säilyttää ylimääräistä tavaraa. Myöskään sähkötiloissa ei säilytetä ylimääräistä tavaraa. Jätepisteellä jätteet tulee lajitella asianmukaisesti. Mahdolliset tulityöt suoritetaan tulityölupaprosessin mukaisesti. Ulkoalueilla huolehditaan siitä, että esimerkiksi ajoneuvoja pysäköidään vain niille osoitetuille paikoille, jotta pelastuslaitos ja ensihoito pystyvät toimimaan kohteella. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoin- ja sprinklerijärjestelmällä sekä kattavalla alkusammutuskalustolla.
Vahingonteot, ilkivalta, varkaudet Mahdollisia ilkivaltatekoja ovat esimerkiksi graffitit, ikkunoiden tai kaluston rikkomiset tai tuhopoltot.	Seurauksena pääasiallisesti lievät omaisuusvahingot. Sytytetty kohde (esimerkiksi rakennuksen seinustalla oleva palava materiaali) voi levitä suuremmaksi paloksi, jolloin myös seuraukset ovat vakavammat.	Ulkoalueilla ja sisäänkäynneillä riittävä valaistus. Ilkivallan jäljet (esim. töherrykset) korjataan mahdollisimman pian havainnon jälkeen. Vältetään turhan palokuorman säilyttämistä rakennuksen seinustoilla ja sisätiloissa. Varmistetaan että kulkiessa ei jää auki / lukitsematta vahingossa ovia, esimerkiksi varaston ovia. Lukituksien ja valaistuksien puutteista ilmoittaminen.

Riski Syyt	Seuraukset	Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt
Sähkökatkot, vesivuodot tai muut kiinteistötekniikan ongelmatilanteet Äkilliset tai suunnitellut sähkö- tai muut tekniikan käyttökatkot. Rikkoutuneet laitteet, esimerkiksi ilmanvaihtokoneet tai vesivuoto.	Rikkoutunut kiinteistötekniikka aiheuttaa yleensä vain hetkellistä haittaa. Vesivuoto voi huomaamattomana laajentua isommaksi vesivahingoksi. Äkillinen sähkökatko on yleensä lyhyt ja sähköt palautuvat nopeasti. Jos katko pitenee, toimintaa ei välttämättä voida turvallisesti jatkaa.	Rikkoutuneesta kiinteistötekniikasta tai vuotavista vesikalusteista ilmoitetaan aina välittömästi suoraan kiinteistöhuoltoon. Vesivuotojen osalta vesikalusteissa on myös linjasulut, jotka on mahdollisuuksien mukaan suljettava välittömästi isomman vahingon estämiseksi. Sähkön, veden tai lämmönjakelun häiriöt ovat epätodennäköisiä, mutta toimijoiden on hyvä varautua niihin. Etukäteen tulee sopia, miten tilat evakuoidaan esimerkiksi sähkökatkotilanteessa. Pidentyneessä katkossa tilojen käyttö ei ole turvallista, joten myös henkilökunnan tulee evakuoitua. Katkotilanteissa myös lämmityksessä ja viemäroinnissä sekä vedensaannissa voi olla ongelmia, joten toiminta ei välttämättä ole edes mielekästä.

Riski Syyt	Seuraukset	Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt
Vesivahinko Mahdollisia syitä ovat yleensä jäätyminen, tukokset tai laitteiden vikaantuminen. Ulkopuolisia syitä ovat myrskyt ja esimerkiksi hulevesitulvat (rankkasateet, lumien sulaminen).	Mahdolliset omaisuusvahingot	Huolletaan ja ylläpidetään talon LVI-tekniikkaa, ilmoitetaan havaituista puutteista kiinteistöhuoltoon, pidetään sadevesiviemärit kunnossa.
Kaasuvaara lähialueella Syynä voivat olla esimerkiksi kemikaalikuljetusonnettomuus lähellä olevilla kuljetusväylillä tai tulipalo naapurikiinteistössä.	Seurauksena mahdolliset henkilö- ja omaisuusvahingot.	Noudatetaan viranomaisen hätätiedotteita, jotka voivat tulla tekstiviestillä, TV:n tai internetin välityksellä tai viime kädessä pelastuslaitoksen kaiutinautoilla. Tärkeimpänä toimenpiteenä ilmanvaihdon sulkeminen (hätäseis- painike on sijoitettu 1. kerroksen valvomoon) ja sisälle suojautuminen.
Poikkeustilanteet Lähialueella säteilyvaaratilanne tai muu vakava tapahtuma.	Mahdolliset henkilövahingot, sisälle suojautuminen, mahdollinen evakuointi.	Poikkeustilanteissa toimitaan viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti.
Tulipalo ravintolan keittiössä Keittiöstä lähtevä palo, rasvapalo.	Mahdolliset henkilö- ja omaisuusvahingot.	Keittiötiloissa on alkusammutuskalusto. Rikkinäisiä sähkölaitteita ei käytetä. Toimija vastaa rasvahormien ja muiden laitteiden asianmukaisesta käytöstä ja puhdistuksesta.

4.1 Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmät

Tyypilliset vaarat ja riskit johtuvat yleensä ihmisen toiminnasta tai viallisista laitteista, joten päivit-
täisellä turvallisuuden huomioimisella voidaan ennaltaehkäistä tulipaloja ja muita vaaratilanteita.

Kohteen omistaja ja haltija sekä toiminnanharjoittajat huolehtivat osaltaan siitä, että rakennus ja
sen ympäristö pysyvät kunnossa, ja seuraavat vaatimukset toteutuvat:

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa
poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista

Ylimääräistä tavaraa ei tule säilyttää rakennuksen reunoilla tai kulkukäytävillä. Erityisesti poistu-
misreitit sekä alkusammutuskaluston edustat pidetään esteettöminä. Henkilökunta ilmoittaa ha-
vaitsemistaan puutteista välittömästi eteenpäin, jotta ne saadaan korjattua.

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Toimitilaturvallisuus

Valvonta

Piirivalvonta

Sijainti

Porkkalankatu 3

5.2 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto
Toimistokerroksissa	Käsisammutin
Kellarikerroksissa	Pikapaloposti
Keittiöpisteissä	Sammutuspeite



Käsisammutin



Pikapaloposti



Sammutuspeite keittiöpisteessä

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

Pikapalopostit tulee tarkastaa:

- Pikapalopostien toimivuus tulee tarkastaa vuoden välein. Pikapalopostien letkujen koeponnistus tulee tehdä viiden vuoden välein.

5.3 Suojelumallit**Porkkalankatu 3**

Tyyppi	Kerrokset	Toteutuksen kuvaus
Yhteissuojelumalli	Kaikki	Kunkin yrityksen edustajan (henkilön) tulee huolehtia mm. siitä, että tarvittavat pelastautumistoimenpiteet tulevat täytettyä tilanteen niin vaatiessa. Jokaisella rakennuksessa olevalla on onnettomuuden uhan, tai esim. kuullessaan palokellon hälyttävän, velvollisuus saattaa tieto tapahtuneesta muiden tiloissa olevien ihmisten tietoon ja ryhtyä esim. tulipalon ollessa kysymyksessä, kykyjensä mukaisesti toimenpiteisiin ihmisten ja omaisuuden pelastamiseksi.

5.4 Turvalaitteet**Sprinklerilaitteisto**

Sprinklerijärjestelmä on automaattinen palonsammutusjärjestelmä, joka aloittaa palon sammutuksen ruiskuttamalla vettä palokohteeseen ja välittää samalla palohälytyksen hätäkeskukseen. Laitteiston toiminta perustuu siihen, että lämpötilan ylitettyä tietyn arvon, sprinklerin kapseli rikkoutuu ja vesi pääsee virtaamaan sprinklerin läpi.

Sprinklerilaitteiston ylläpito toteutetaan kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Laitteiston ylläpitoon liittyen tehdään kuukausittain koestukset ja kahden vuoden välein määräaikaistarkastukset.

Sprinklerilaitteiston huolto

Sprinklerilaitteistolle tulee olla aina nimetty henkilö tai yritys, joka huoltaa laitteiston kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huoltotoimenpiteitä tekevien henkilöiden tulee olla ammattitaitoisia ja heillä tulee olla tarvittavat huoltoon liittyvät tiedot.

Huoltotyöt, jotka ovat tekniseltä vaativuudeltaan rinnastettavissa uuden laitteiston asennustöihin, voi tehdä vain Turvatekniikan keskuksen luetteloima sprinklerilaitteiston asennus- tai huoltotöihin erikoistunut liike. Huollon tilauksesta vastaava henkilö on nimettävä, jos huolto hankitaan ostettuna palveluna. Ostetusta huoltopalvelusta on oltava kirjallinen sopimus.

Sprinklerijärjestelmä

Kuvaus	Automaattinen sammutusjärjestelmä. Sprinklerijärjestelmä voidaan sulkea hälytysventtiilin alla olevasta lukitusta käsipyörästä. Venttiiliä ei saa normaalisti koskaan sulkea.
Keskuksen sijainti	Kellari K1
Kattavuus	K2-,K1-, autohalli ja 1. kerros

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	Porrashuoneet ja kellari
Kuvaus	Porrashuoneissa on erillinen savunpoistoluukkujärjestelmä, jotka voidaan avata kiinteistövalvomosta, 1. kerros. Kellaritiloista on käsin avattavat savunpoistoluukut. Luukut sijaitsevat julkisivulla ensimmäisessä kerroksessa. Savunpoiston suorittaa aina palokunta.
Savunpoiston laukaisu	Valvomosta käsin



Savunpoisto

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Kuvaus

Akkuvarmenteiset poistumisopasteet

Kattavuus

Rakennuksen poistumisreitit ja uloskäynnit



Poistumisopaste

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: 1. kerroksessa valvomossa



*IV-hätäseis paloilmoittimen
vieressä*

5.5 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Sisäänkäynnille (Porkkalankatu 3, Helsinki). Henkilökunta järjestää opastajan ulos auttajia vastaan.

Kiinteistössä on saatavilla ensiaputarvikkeita seuraavasti:

Tarvike	Sijainti
Defibrillaattori	Kiinteistön aula, 1. kerroksessa

*Defibrillaattori*

5.6 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Kuvaus	Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Paloilmoitinjärjestelmään kuuluu lisäksi yksi rinnakkaiskeskus, joka on ensimmäisen kerroksen valvomossa.
Keskuksen sijainti	1. kerroksessa valvomossa
Kattavuus	1-9. kerros
Hoitaja	Jasper Kiverä ISS-Palvelut Oy



Paloilmoitin

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko on yleensä muodostettu eri palo-osastoksi.

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Porkkalankatu 3	Kerrososastointi, Käyttötapaosastointi	Pääsääntöisesti jokainen kerros, jokainen rakennuksen eri osa ja porrashuoneet ovat omia palo-osastoja. Lisäksi saman rakennuksen samassa kerroksessa voi olla vielä eri käyttötavasta johtuen, erikseen osastoituja tiloja. Tällaisia ovat mm. eri tekniset tilat, IV-konehuoneet, arkistot, varastot.

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Porkkalankatu 3	Kaikista kerroksista on hyvät poistumismahdollisuudet ulos maantasolle. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta A ja B, jotka johtavat suoraan ulos maan pinnalle. 5-7. kerroksen välillä on kaksi palo-osastoitua sisäporrasta. Autohallista poistutaan luiskaa pitkin ylös, tai porrashuoneiden kautta. Kaikki poistumisreitit ja uloskäynnit on opastettu akkuvarmenteisilla poistumisopasteilla, jotka toimivat myös sähkökatkon sattuessa.

Kokoontumispaikka: Sulhasenkuja 2 jalkakäytävä (Pääovea vastapäätä)

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

6 Muut järjestelyt

6.1 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Sijainti	9. kerros
Kuvaus	Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	1. kerroksessa valvomossa

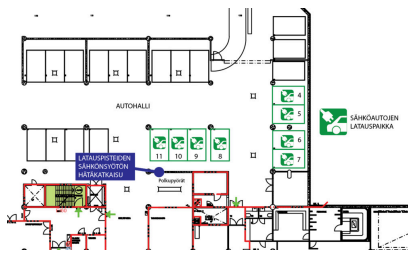


*IV-hätäseis paloilmottimen
vieressä*

6.2 Sähköautojen latauspaikka

Sähköautojen latauspaikka

Sijainti	K1-kerroksen autohalli
Kuvaus	Latauspisteet on sijoitettu autopaikolle 4-11
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Autopaikan 11 takana väliseinällä



Sähköautojen latauspaikat

7 Toimintaohjeita

7.1 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

- Kohteen osoite on Porkkalankatu 3, Helsinki

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämillä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

7.2 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Porkkalankatu 3, 00180**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

Aikuisen peruselvytys

Sydänpysähdyksen tunnistaminen

- peruselvytys tulee aloittaa jokaiselle reagoimattomalle potilaalle
 - joka ei hengitä
 - jonka hengitys ei ole normaalia
- äänekäs / koriseva ja epäsäännöllinen hengitys reagoimattomalla henkilöllä viittaa sydänpysähdykseen

Hätäilmoitus

- Hätäilmoitus tulee tehdä välittömästi yleiseen hätänumeroon **112**
 - jos henkilö ei reagoi
 - jos henkilö ei hengitä normaalisti
- Jos elvyttät henkilöä yksin
 - aseta puhelimen kaiutintoiminto päälle
- voit elvyttää ja kuunnella hätäkeskuksen ohjeita

Paineluelvytys

- Paineluelvytys tulee aloittaa mahdollisimman pian
 - painelukohta on rintalastan alaosa
 - toisen käden kämmenen tyvi painelukohtaan ja toinen käsi sen päälle
 - paineluelvyttäjää on suositeltavaa vaihtaa 2 minuutin välein (jos mahdollista)
- Elyvytys aloitetaan 30 painalluksella

Puhalluselvytys

- Vuorottele 30 painelun ja 2 puhalluksen välillä
- Puhalla kaksi rauhallista noin sekunnin kestäväää puhallusta
 - rintakehän tulee nousta ja laskea puhallusten mukaan
- Jos puhaltaminen ei onnistu, jatka keskeytymätöntä painelua

7.3 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokeloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon 112 (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
 - Osoite: Porkkalankatu 3, 00180
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.

Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!

- Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Sulhasenkuja 2 jalkakäytävä (Pääovea vastapäätä)

7.4 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Sulhasenkuja 2 jalkakäytävä (Pääovea vastapäätä)

Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle, esimerkiksi lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava pelastuslaitokselle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava pelastuslaitokselle, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, siirrytään turvallisempaan paikkaan (etäämmälle rakennuksesta tai läheiseen rakennukseen tilapäisesti). Viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

7.5 Sähkökatkot

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon 0200 15500.

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella KONE Hissit Oy 0800 15063
- Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

7.6 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku tai kalustesulku, jos mahdollista.
 - Veden pääsulku: Sprinklerikeskuksessa K1.
Jätevesi- ja perusvesipumppaamo ja ohjauskeskukset ovat K2-pysäköintihallissa, huonetilassa K2CO4.
- Vesivahinkotilanteessa ilmoita välittömästi huoltopäivystykseen ISS Palvelut Oy 0200 15500.
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon 112.

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen 112.

7.7 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Tilanteen jälkeen, soita 112. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille.

7.8 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysyttele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmanvaihto.
- **Talon keskiosissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta. Noudata annettuja suosituksia.**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

7.9 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Poistumaan kehotetut (eivät välittömässä vaarassa olevat) sulkevat koneet ja laitteet, sekä ikkunat ja kaikki ovet, jonka jälkeen poistuvat savutonta porrasta käyttäen ennalta määrätyle kokoontumispaikalle ulos. Ota mukaan avaimet, henkilökohtaiset muut tärkeät tavarat ja päällysvaatteet.

- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon 112 ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Sulhasenkuja 2 jalkakäytävä (Pääovea vastapäätä)

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen.

7.10 Avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hädästä. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

7.11 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

- Kun uhkaus tulee puhelimitse
- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.

- Missä pommi on?
- Miltä pommi näyttää?
- Milloin pommi räjähtää?
- Miksi?
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
- Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
- Onko hän kiihtynyt?
- Lukeeko hän viestin paperilta?

Puhelun jälkeen ilmoita asiasta **112**. Toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on 4 väestönsuojaa. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoidajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on 4 väestönsuojaa:

Sijainti	Suojaluokka	Pinta-ala	Suojapaikkoja	Varusteiden sijainti
K1-kellarikerros	S1	90 m ²	120	Väestönsuoja
K1-kellarikerros	S1	90 m ²	120	Väestönsuoja
K1-kellarikerros	S1	50 m ²	66	Väestönsuoja
K1-kellarikerros	S1	90 m ²	120	Väestönsuoja

Neljä kiinteistön väestönsuojista on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiilihiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

Kiinteistön lähin yleinen väestönsuoja on **Ruoholahden metroaseman yleinen väestönsuoja** ja se sijaitsee osoitteessa:

*Ruoholahden metroasema
00180 Helsinki*



Väestönsuoja

9 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat.

10 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Autosuoja

Liite A Alkusammuttimien käyttöohjeet

A.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

A.2 Sammutuspeitteet

- Ota kiinni peitteen nurkista ja suojaa kätesi peitteen sisään.
- Astu jalalla peitteen päälle, tämä estää liekin tulon kasvoille.
- Jos olet ulkona, lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Ojenna kädet suoriksi.
- Levitä peite palon päälle.
- Pidä peitettä tiiviisti palon päällä ja varmistu, että palo on sammunut.
- Suojaa itsesi peitteen nostamisen aikana, palo voi syttyä uudelleen.
- Varmista vielä kerran, että palo on sammunut.

A.3 Pikapaloposti

- Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukonsuojus esimerkiksi kolauttamalla sitä kyynärpäällä.
- Avaa sulkuventtiili ja vedä ulos tarvitsemasi määrä letkua.
- Käännä letkun päässä oleva suutin auki ja aloita sammuttaminen turvallisen matkan päästä.
- Suuntaa vesisuihku liekkien juureen ja jatka sammuttamista kunnes palo on sammunut.
- Varmista että palo on sammunut. Tukahduta tai kastele vielä mahdollisesti kytevät kohdat.

Älä aseta itseäsi vaaraan. Vältä savun hengittämistä. Mikäli palon sammutus ei onnistu, siirry turvaan. Sulje tilan ovi rajoittaaksesi paloa.

Liite B Autosuoja

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti ilman rakennusvalvonnan lupaa. Käyttötarkoitus on moottoriajoneuvojen pysäköintitila, ei siis autopesula, lastaustila, jätehuone, varasto, myymälä, kirpputori, autokorjaamo, rengasvarasto tms.

Autosuojoissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.

Autohalli

Sijainti

Kellarissa (K1 ja K2)